



Daten Schenkung unbebautes Grundstück

Ich/Wir, der/die Unterzeichnete/n, bitte/n um Erstellung und Zusendung eines Vertragsentwurfs gemäß den nachstehenden Angaben:

1. Objekt

a) Lage

Anschrift: _____

Flurstück: _____ Gemarkung: _____

vorgetragen im Grundbuch von _____ Blatt _____

Bauplatz Acker Wald Wiese _____

Vermessung ist erforderlich bzw. bereits erfolgt; Lageplan ist beigelegt.

b) Nutzung

nicht vermietet / nicht verpachtet

vermietet

Mietverhältnis wird übernommen nicht übernommen

wurde gekündigt vom Mieter / Vermieter zum _____

verpachtet

Pachtvertrag wird übernommen nicht übernommen

wurde gekündigt vom Pächter / Verpächter zum _____

c) bewegliche Sachen (z.B. Photovoltaikanlage)

Mitüberlassen sind folgende bewegliche Gegenstände:

d) Lasten Schulden auf dem Grundbesitz (z.B. Darlehenschulden)

nein, keine Schulden

ja, bleiben beim Schenker

ja, übernimmt der Erwerber

e) Ein Flurbereinigungs- / Dorferneuerungsverfahren ist

nicht anhängig anhängig unbekannt

2. Vertragsbeteiligte

a) Schenker

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Geburtsort: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Deutschkenntnisse: _____

Familien-/Güterstand: _____

b) Erwerber

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Geburtsort: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Deutschkenntnisse: _____

Familien-/Güterstand: _____

3. Gegenleistungen, Auflagen

a) Rückforderungsrecht für den Fall

der Veräußerung des Grundbesitzes ohne Zustimmung des Veräußerers

des Vorversterbens des Erwerbers vor dem Schenker

der dauerhaften Geschäftsunfähigkeit des Erwerbers

der Insolvenz des Erwerbers

b) Nießbrauch für den Veräußerer

c) sonstiges Nutzrecht für den Veräußerer

d) Geldleistungen des Erwerbers

z.B. Einmalzahlung an Veräußerer oder Gleichstellungszahlung an Geschwister:

4. Erbrechtliche Bestimmungen

keine Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil

Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil

Pflichtteilsverzicht des Erwerbers

5. Sonstiges

Der Entwurf soll versandt werden per mail per Post

....., den

.....

Schenker

....., den

.....

Erwerber