



Datenblatt Schenkung bebautes Grundstück / Eigentumswohnung

Ich/Wir, der/die Unterzeichnete/n, bitte/n um Erstellung und Zusendung eines Urkunds-entwurfs gemäß den nachstehenden Angaben:

1. Objekt

a) Lage

Anschrift: _____

Flurstück: _____ Gemarkung: _____

vorgetragen im Grundbuch von _____ Blatt _____

Hausgrundstück Eigentumswohnung _____

Vermessung ist erforderlich bzw. bereits erfolgt; Lageplan ist beigelegt.

b) Nutzung

nicht vermietet / nicht verpachtet

eigengenutzt

vermietet

Mietverhältnis wird übernommen nicht übernommen

wurde gekündigt vom Mieter / Vermieter zum _____

verpachtet

Pachtvertrag wird übernommen nicht übernommen

wurde gekündigt vom Pächter / Verpächter zum _____

c) bewegliche Sachen (z.B. Photovoltaikanlage, Inventar)

Mitüberlassen sind folgende bewegliche Gegenstände:

d) Lasten Schulden auf dem Grundbesitz (z.B. Darlehenschulden)

nein, keine Schulden

alte Grundschulden sollen gelöscht werden

alte Grundschulden bleiben bestehen für künftige Darlehensaufnahme

ja, bleiben beim Schenker

ja, übernimmt der Erwerber

ja, übernimmt der Erwerber

e) Ein **Flurbereinigungs- / Dorferneuerungsverfahren** ist

- nicht anhängig anhängig unbekannt

2. Vertragsbeteiligte

a) Schenker

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Geburtsort: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Deutschkenntnisse: _____

Familien-/Güterstand: _____

b) Erwerber

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Geburtsort: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Deutschkenntnisse: _____

Familien-/Güterstand: _____

3. Gegenleistungen, Auflagen

a) Rückforderungsrecht für den Fall

- der Veräußerung des Grundbesitzes ohne Zustimmung des Veräußerers
- des Vorversterbens des Erwerbers vor dem Schenker
- der dauerhaften Geschäftsunfähigkeit des Erwerbers
- der Insolvenz des Erwerbers

b) Nießbrauch für den Veräußerer

c) Wohnungsrecht für den Veräußerer

am ganzen Haus/an der ganzen Wohnung

an folgenden Räumen: _____

an Garage: _____

d) sonstiges Nutzrecht für den Veräußerer

e) Geldleistungen des Erwerbers

z.B. Einmalzahlung an Veräußerer oder Gleichstellungszahlung an Geschwister:

4. Erbrechtliche Bestimmungen

keine Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil

Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil

Pflichtteilsverzicht des Erwerbers

5. Sonstiges

Der Entwurf soll versandt werden per mail per Post

Datum:

.....
Schenker/Erwerber