



## **Datenblatt Schenkung (un)bebautes Grundstück / Eigentumswohnung**

Ich/Wir, der/die Unterzeichnete/n, bitte/n um Erstellung und Zusendung eines Urkundsentwurfs gemäß den nachstehenden Angaben:

### **1. Objekt**

#### **a) Lage**

Anschrift: \_\_\_\_\_

Flurstück: \_\_\_\_\_ Gemarkung: \_\_\_\_\_

vorgetragen im Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

- Hausgrundstück  Eigentumswohnung  \_\_\_\_\_  
 Bauplatz  Acker  Wald  Wiese  Weiher  
 Teilfläche wird übergeben. Vermessung ist erforderlich bzw. bereits erfolgt.  
(Bitte Lageplan beifügen.)

#### **b) Nutzung**

- nicht vermietet / nicht verpachtet  
 eigengenutzt  
 vermietet:  
Mietverhältnis wird  übernommen  nicht übernommen  
 wurde gekündigt vom Mieter / Vermieter zum \_\_\_\_\_  
 verpachtet:  
Pachtvertrag wird  übernommen  nicht übernommen  
 wurde gekündigt vom Pächter / Verpächter zum \_\_\_\_\_

#### **c) bewegliche Sachen (z.B. Solaranlage, Inventar)**

- Mitüberlassen sind folgende bewegliche Gegenstände:  
\_\_\_\_\_  
 Eine **Photovoltaikanlage** ist vorhanden:  
 mitübergeben  nicht mitübergeben  
 Derzeitiger Eigentümer der PV-Anlage: \_\_\_\_\_

#### **d) Lasten Schulden auf dem Grundbesitz (z.B. Darlehenschulden)**

- nein, keine Schulden  
 alte Grundschuld/en soll/en gelöscht werden  
 alte Grundschuld/en bleibt/en bestehen für künftige Darlehensaufnahme  
 ja, Schulden verbleiben beim Schenker  
 ja, Schulden übernimmt der Erwerber

**e) Lasten sonstige Rechte auf dem Grundbesitz (z.B. Leibgeding, Wohnungsrecht)**

- ja, diese sind zu übernehmen (Rechte: \_\_\_\_\_)
- ja, diese sind zu löschen (Rechte: \_\_\_\_\_)
- nein
- unbekannt

**f) Ein Flurbereinigungs- / Dorferneuerungsverfahren ist**

- nicht anhängig
- anhängig
- unbekannt

**g) Befindet sich das Objekt in einem steuerlichen Betriebsvermögen?**

- ja
- nein

**2. Vertragsbeteiligte**

**a) Schenker**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Deutschkenntnisse: \_\_\_\_\_

Familien-/Güterstand: \_\_\_\_\_

**b) Erwerber**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Deutschkenntnisse: \_\_\_\_\_

Familien-/Güterstand: \_\_\_\_\_

**c) Verwandtschaftsverhältnis zw. Schenker und Erwerber: \_\_\_\_\_**

**d) Fall die Übergabe an ein Kind erfolgt: Hat der Schenker weitere Kinder?**

- ja
- nein

### **3. Gegenleistungen, Auflagen**

**a) Rückforderungsrecht für den Fall**

- der Veräußerung des Grundbesitzes ohne Zustimmung des Schenkers
- des Vorversterbens des Erwerbers vor dem Schenker
- der dauerhaften Geschäftsunfähigkeit des Erwerbers
- bei Scheidung der bestehenden oder künftigen Ehe des Erwerbers
- der Insolvenz des Erwerbers
- der Anordnung von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Objekt
- \_\_\_\_\_

**b) Nießbrauch für den Schenker**

**c) Wohnungsrecht für den Schenker**

- am ganzen Haus / an der ganzen Eigentumswohnung
- an folgenden Räumen: \_\_\_\_\_
- an Garage: \_\_\_\_\_
- Mitnutzung von: \_\_\_\_\_

**d) sonstiges Nutzrecht für den Schenker**

\_\_\_\_\_

**e) Geldleistungen des Erwerbers**

- z.B. Einmalzahlung an Schenker oder Gleichstellungszahlung an Geschwister:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**f) Sonstige Gegenleistungen zugunsten des Schenkers (z.B. Fahrdienstleistung)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **4. Erbrechtliche Bestimmungen**

- Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil
- keine Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil
- Verzicht des Erwerbers auf den Pflichtteil am Nachlass des Schenkers
- kein Pflichtteilsverzicht
- Verzicht eines Geschwisters auf die Pflichtteilsergänzungsansprüche hinsichtlich des übergebenen Objekts. Daten des Geschwisters: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**5. Sonstiges**

a) **Besitzübergang** am  Tag der Beurkundung  Stichtag: \_\_\_\_\_

b) **Kostenschuldner** der Notar- und Grundbuchgebühren:

Schenker  Erwerber  \_\_\_\_\_

c) Sonstige **Besonderheiten** bzw. Vereinbarungen, die in die Übergabeurkunde aufgenommen werden sollen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Mit der Entwurfsversendung per E-Mail (unverschlüsselte PDF) bin ich einverstanden:**

**Schenker**

- Ja, an die vorgenannte E-Mail-Adresse
- Nein, bitte per Post versenden

**Erwerber**

- Ja, an die vorgenannte E-Mail-Adresse
- Nein, bitte per Post versenden

Es wird darum gebeten, den Entwurf wie vorstehend angekreuzt nur an \_\_\_\_\_ zu senden.

Datum: .....

.....  
Schenker

.....  
Erwerber