



Notar in Ansbach

Volker Appel

Bahnhofplatz 1  
91522 Ansbach

Telefon 0981-42111-0  
Telefax 0981-42111-11

E-mail: [info@notar-appel.de](mailto:info@notar-appel.de)  
[www.notar-appel.de](http://www.notar-appel.de)

## Kaufvertragsdaten unbebautes Grundstück

Ich/Wir, der/die Unterzeichnete/n, bitte/n um Erstellung und Zusendung eines Kaufvertragsentwurfs gemäß den nachstehenden Angaben:

### 1. Objekt

#### a) Lage

Anschrift: \_\_\_\_\_

Flurstück: \_\_\_\_\_ Gemarkung: \_\_\_\_\_

vorgetragen im Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Bauplatz     Acker     Wald     Wiese     \_\_\_\_\_

Vermessung ist erforderlich bzw. bereits erfolgt; Lageplan ist beigelegt.

#### b) Nutzung

nicht vermietet / nicht verpachtet

vermietet

Mietverhältnis wird  übernommen     nicht übernommen

wurde gekündigt vom Mieter / Vermieter zum \_\_\_\_\_

verpachtet

Pachtvertrag wird  übernommen     nicht übernommen

wurde gekündigt vom Pächter / Verpächter zum \_\_\_\_\_

Räumungsverpflichtung

leerstehend     Räumung von beweglichen Sachen bis spätestens \_\_\_\_\_

#### c) Mitverkauf

Mitverkauft sind folgende bewegliche Gegenstände: \_\_\_\_\_

Im Kaufpreis enthaltener Anteil für die beweglichen Gegenstände: \_\_\_\_\_ €

Es werden keine beweglichen Gegenstände mitverkauft.

## 2. Vertragsbeteiligte

### a) Verkäufer

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Deutschkenntnisse: \_\_\_\_\_

Familien-/Güterstand: \_\_\_\_\_

### b) Käufer

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Deutschkenntnisse: \_\_\_\_\_

Familien-/Güterstand: \_\_\_\_\_

## 3. Verbrauchervertrag

Der Verkäufer ist  Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Gewerbetreibender, Freiberufler)

Der Verkäufer ist  Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Gewerbetreibender, Freiberufler)

#### 4. Weitere Angaben

##### Kaufpreis

insgesamt: \_\_\_\_\_ €

pro Quadratmeter \_\_\_\_\_ Euro

##### Kontoverbindung für KP-Zahlung:

a) IBAN: DE \_\_\_\_\_

b) Bank: \_\_\_\_\_

c) Inhaber:  Verkäufer  Sonstige Person: \_\_\_\_\_

##### Ein **Flurbereinigungs- / Dorferneuerungsverfahren** ist

nicht anhängig  anhängig  unbekannt

**Maklerbeteiligung**  NEIN  JA, \_\_\_\_\_

**Finanzierung**  wird nicht benötigt  wird benötigt. Bank: \_\_\_\_\_

#### 5. Sonstiges

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

....., den .....

.....  
Verkäufer Verkäufer

....., den .....

.....  
Käufer Käufer