



Notar in Ansbach

Volker Appel

Bahnhofplatz 1
91522 Ansbach

Telefon 0981-42111-0
Telefax 0981-42111-11

E-Mail: notariat@notar-appel.de
www.notar-appel.de

Kaufvertragsdaten

Ich/Wir, der/die Unterzeichnete/n, bitte/n um Erstellung und Zusendung eines Kaufvertragsentwurfs gemäß den nachstehenden Angaben:

– Bitte leserlich und am Besten in Druckbuchstaben ausfüllen –

1. Vertragsbeteiligte

Verkäufer:

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname		
Vorname (gemäß Personalausweis)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift (Straße, Hausnummer)		
Postleitzahl, Wohnort		
Telefonnummer		
E-Mail:	von Verkäufer 1:	von Verkäufer 2:
Steueridentifikationsnummer: (11-stellig)	— — — — —	— — — — —
Sonstige Anmerkungen:		

zu Verkäufer 1:

Ich handele als: ☐ Privatperson ☐ Unternehmer (z.B. Landwirt, Gewerbetreibender, Freiberufler)

Zu meinem **Familienstand** mache ich folgende Angaben:

Ich bin ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden
☐ verheiratet ohne Ehevertrag (= gesetzlicher Güterstand)
☐ verheiratet mit Ehevertrag. Es ist folgender Güterstand vereinbart:
☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ mod. Zugewinnngemeinschaft
→ Bitte reichen Sie den Ehevertrag ein.

Falls verheiratet: → Datum der Eheschließung: _____

Daten des Ehepartners:

- Name: _____

- Geburtsname: _____ - Geburtsdatum: _____

	Ehemann	Ehefrau
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit heute		
Wohnsitz (Ort/Land) bei Eheschließung		
Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung		
Ich bin der deutschen Sprache mächtig und benötige keinen Dolmetscher		

zu Verkäufer 2:

Ich handele als: ☐ Privatperson ☐ Unternehmer (z.B. Landwirt, Gewerbetreibender, Freiberufler)

Zu meinem **Familienstand** mache ich folgende Angaben:

Ich bin ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden
☐ verheiratet ohne Ehevertrag (= gesetzlicher Güterstand)
☐ verheiratet mit Ehevertrag. Es ist folgender Güterstand vereinbart:
☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ mod. Zugewinnngemeinschaft
→ Bitte reichen Sie den Ehevertrag ein.

Falls verheiratet: → Datum der Eheschließung: _____

Daten des Ehepartners:

- Name: _____

- Geburtsname: _____ - Geburtsdatum: _____

	Ehemann	Ehefrau
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit heute		
Wohnsitz (Ort/Land) bei Eheschließung		
Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung		
Ich bin der deutschen Sprache mächtig und benötige keinen Dolmetscher		

Käufer:

		Käufer 1	Käufer 2
Nachname			
Vorname (gemäß Personalausweis)			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Staatsangehörigkeit			
Anschrift (Straße, Hausnummer)			
Postleitzahl, Wohnort			
Telefonnummer			
E-Mail:	von Verkäufer 1:	von Verkäufer 2:	
Steueridentifikationsnummer: (11-stellig)		-----	-----
Sonstige Anmerkungen:			

zu Käufer 1:

Ich handle als: ☐ Privatperson ☐ Unternehmer (z.B. Landwirt, Gewerbetreibender, Freiberufler)

Dolmetscher erforderlich: ☐ ja ☐ nein

Zu meinem **Familienstand** mache ich folgende Angaben:

Ich bin ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden
☐ verheiratet ohne Ehevertrag (= gesetzlicher Güterstand)
☐ verheiratet mit Ehevertrag. Es ist folgender Güterstand vereinbart:
☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ mod. Zugewinnngemeinschaft
→ Bitte reichen Sie den Ehevertrag ein.

Falls verheiratet: → Datum der Eheschließung: _____

Daten des Ehepartners:

- Name: _____

- Geburtsname: _____ - Geburtsdatum: _____

	Ehemann	Ehefrau
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit heute		
Wohnsitz (Ort/Land) bei Eheschließung		
Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung		
Ich bin der deutschen Sprache mächtig und benötige keinen Dolmetscher		

zu Käufer 2:

Ich handle als: ☐ Privatperson ☐ Unternehmer (z.B. Landwirt, Gewerbetreibender, Freiberufler)

Zu meinem **Familienstand** mache ich folgende Angaben:

Ich bin ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden
☐ verheiratet ohne Ehevertrag (= gesetzlicher Güterstand)
☐ verheiratet mit Ehevertrag. Es ist folgender Güterstand vereinbart:
☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ mod. Zugewinnngemeinschaft
→ Bitte reichen Sie den Ehevertrag ein.

Falls verheiratet: → Datum der Eheschließung: _____

Daten des Ehepartners:

- Name: _____

- Geburtsname: _____ - Geburtsdatum: _____

	Ehemann	Ehefrau
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit heute		
Wohnsitz (Ort/Land) bei Eheschließung		
Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung		
Ich bin der deutschen Sprache mächtig und benötige keinen Dolmetscher		

2. Vertragsgegenstand

Anschrift (Straße, Ort):			
Flurstücknummer:			
Gemarkung:			
Grundbuch von:		Blatt:	

Art des Kaufgegenstandes:

- ☐ Haus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Wohnung ☐ Garage ☐ _____
☐ Wald ☐ Acker ☐ Bauplatz ☐ Wiese ☐ _____

Sofern es sich bei dem verkauften Grundstück um eine Teilfläche handelt:

- ☐ Vermessung ist ☐ erforderlich (bitte Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche beifügen)
☐ bereits erfolgt

Art der Nutzung:

- ☐ nicht vermietet / nicht verpachtet
☐ vermietet / verpachtet

Wenn ja, bitte ausfüllen:

Miet- / Pachtverhältnis wird ☐ übernommen ☐ nicht übernommen

☐ wurde gekündigt zum _____

vom ☐ Mieter ☐ Pächter ☐ Vermieter ☐ Verpächter

☐ Räumung und Auszug des Mieters bis spätestens _____

- ☐ unbewohnt

☐ leerstehend ☐ Räumung von Inventar bis spätestens _____

- ☐ bewohnt vom Verkäufer

☐ Räumung und Auszug bis spätestens _____

Mitverkauft:

- ☐ Es werden keine beweglichen Gegenstände mitverkauft.
☐ Mitverkauft sind folgende bewegliche Gegenstände: (ggfs. Liste beifügen)

Im Kaufpreis enthaltener Anteil für diese beweglichen Gegenstände: _____ €

- ☐ Aufdach-Photovoltaikanlage (Kaufpreisanteil: _____ €)
- ☐ Solaranlage

Sonstiges:

Ein **Flurbereinigungs- / Dorferneuerungsverfahren** ist

- ☐ nicht anhängig ☐ anhängig ☐ unbekannt

Denkmalschutz/Ensembleschutz ☐ besteht nicht ☐ besteht ☐ unbekannt

3. Kaufpreis

Kaufpreis: _____ €

Kontoverbindung des Verkäufers für Kaufpreiszahlung:	
Kontoinhaber:	☐ Verkäufer ☐ sonstige Person: _____
Bank:	_____
IBAN:	DE _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Etwaig weitere erforderliche Kontoverbindungen (Inhaber, Bank, IBAN) bitte unter 5. Sonstiges ergänzen.

4. Makler, Finanzierung

Maklerbeteiligung ☐ NEIN ☐ JA, _____

Finanzierung:

- ☐ wird nicht benötigt
- ☐ wird benötigt, finanzierende Bank: _____
- ☐ Eine Grundschild wird bestellt am Vertragsobjekt.
- ☐ Eine Grundschild wird bestellt an einem anderen eigenen Grundbesitz
- (Hinweis: bitte Grundschildbestellungsunterlagen bei Bank anfordern und dem Notar rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin zuleiten – gerne auch als PDF-Datei per E-Mail)

5. Sonstiges

6. Mit der Entwurfsversendung per E-Mail (unverschlüsselte PDF) bin ich einverstanden

Verkäufer

- ☐ Ja, an die zuvor genannte E-Mail-Adresse als unverschlüsselte PDF-Datei
☐ Nein, bitte per Post versenden

Käufer

- ☐ Ja, an die zuvor genannte E-Mail-Adresse als unverschlüsselte PDF-Datei
☐ Nein, bitte per Post versenden

Bitte senden Sie den Entwurf auch an: _____

- ☐ als unverschlüsselte PDF-Datei an die E-Mail-Adresse: _____
☐ per Post

_____, den _____
Ort Datum

Verkäufer

Verkäufer

Käufer

Käufer