



Notar in Ansbach

Volker Appel

Bahnhofsplatz 1
91522 Ansbach

Telefon 0981-42111-0
Telefax 0981-42111-11

E-mail: notariat@notar-appel.de
www.notar-appel.de

Kaufvertragsdaten (Bebauter Grundbesitz)

Ich/Wir, der/die Unterzeichnete/n, bitte/n um Erstellung und Zusendung eines Kaufvertragsentwurfs gemäß den nachstehenden Angaben:

1. Objekt

a) Lage

Anschrift: _____

Flurstück: _____ Gemarkung: _____

vorgetragen im Grundbuch von _____ Blatt _____

- Haus: EFH MFH Mietshaus
 Wohnung
 Garage

Vermessung ist erforderlich bzw. bereits erfolgt; Lageplan ist beigelegt.

b) Nutzung

- nicht vermietet / nicht verpachtet
 vermietet / verpachtet
Mietverhältnis wird übernommen nicht übernommen
 wurde gekündigt vom Mieter / Vermieter zum _____
- unbewohnt
 leerstehend Räumung von Inventar bis spätestens _____
- bewohnt vom Verkäufer
 Räumung und Auszug bis spätestens _____

c) Mitverkauf

- Mitverkauft sind folgende bewegliche Gegenstände: (ggfs. Liste beifügen)

Im Kaufpreis enthaltener Anteil für die beweglichen Gegenstände: _____ €

Aufdach-Photovoltaikanlage (Kaufpreisanteil: _____ €)

Solaranlage

Es werden keine beweglichen Gegenstände mitverkauft.

2. Vertragsbeteiligte

a) Verkäufer

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Geburtsort: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Deutschkenntnisse: _____

Familien-/Güterstand: _____

b) Käufer

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Geburtsort: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Deutschkenntnisse: _____

Familien-/Güterstand: _____

3. Verbrauchervertrag

Der Verkäufer ist Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Gewerbetreibender, Freiberufler)

Der Käufer ist Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Gewerbetreibender, Freiberufler)

4. Weitere Angaben

Kaufpreis _____ €

Kontoverbindung für KP-Zahlung:

a) IBAN: DE _____

b) Bank: _____

c) Inhaber: Verkäufer Sonstige Person: _____

Ein **Flurbereinigungs- / Dorferneuerungsverfahren** ist

nicht anhängig anhängig unbekannt

Denkmalschutz/Ensembleschutz besteht nicht besteht unbekannt

Maklerbeteiligung NEIN JA, _____

Finanzierung wird nicht benötigt wird benötigt, Bank: _____

Eine Grundschuld wird bestellt am Vertragsobjekt.

(Hinweis: bitte Grundschuldbestellungsunterlagen bei Bank anfordern u. Notar zuleiten)

Eine Grundschuld wird bestellt an einem anderen eigenen Grundbesitz

5. Sonstiges

Mit der Entwurfsversendung per E-Mail (unverschlüsselte PDF) bin ich einverstanden

Verkäufer

- Ja, an die vorgenannte Mail-Adresse
- Nein, bitte per Post versenden

Käufer

- Ja, an die vorgenannte Mail-Adresse
- Nein, bitte per Post versenden

....., den

.....
Verkäufer

.....
Verkäufer

....., den

.....
Käufer

.....
Käufer